



**MINISTERIO DEL INTERIOR
DEPARTAMENTO NOTARIAL**

COMODATO: En la ciudad de Montevideo, el veintiuno de Julio del año dos mil diecisiete, entre: **POR UNA PARTE:** El señor **Director General de Secretaría del Ministerio de Interior, Dr. Charles CARRERA LEAL**, titular de la Cédula de Identidad número 4.264.535-9, en nombre y representación del **MINISTERIO DEL INTERIOR**, inscripto en el Registro Único Tributario (RUT) de la Dirección General Impositiva con el número 214995720013, con domicilio en la ciudad de Montevideo y sede en la calle Mercedes número 993, (en adelante "el comodante"). **Y POR OTRA PARTE:** El **Profesor Wilson Alfredo NETTO MARTURET**, titular de la cédula de identidad número 1.684.563-2, en su calidad de **Presidente del Consejo Directivo Central** y en nombre y representación de la **ADMINISTRACION NACIONAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA – A.N.E.P.**, inscripta en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número 212472100013, con domicilio en la Avenida Libertador Juan Antonio Lavalleja número 1409 piso 3, de la ciudad de Montevideo, (en adelante "la comodataria").

CONVIENEN LAS SIGUIENTES ESTIPULACIONES: PRIMERO (Antecedentes): ✓

A) Ante la respectiva solicitud formulada por el Sr. Director General del C.E.S., el Sr. Ministro del Interior autorizó, por Resolución de fecha 31 de Marzo de 2015, la suscripción de un contrato de Comodato respecto del inmueble Padrón N° 2867 (antes Padrón N° 268, Manzana 79), señalado como Fracción "2" de la Localidad Catastral Tranqueras, Departamento de Rivera, por un plazo de 50 años contados a partir de la fecha del contrato, el cual será destinado a la construcción de un Liceo en dicha Localidad. **B)** Por Resolución N° 42 de fecha 15 de Junio de 2016 ✓ (Acta 37, expediente 2014-25-3-003319), el Consejo Directivo Central de la Administración Nacional de Educación Pública dispuso solicitar al Ministerio del Interior que el inmueble a darse en comodato (Padrón N° 2867 de Tranqueras –

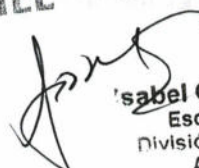
ES COPIA FIEL

Isabel Cran Lango
Escribana
División Notarial
ANEP

Rivera) "tenga como destino la construcción de un centro de educación media y no la construcción de un liceo", lo cual fue comunicado por Oficio N° 2597/2016 de fecha 27/06/2016. C) Por Resolución de fecha 17/10/2016, el señor Ministro del Interior dispuso rectificar la Resolución Ministerial del 31 de Marzo de 2015, en el sentido que el destino del inmueble Padrón N° 2867 a darse en Comodato no será la "construcción de un Liceo" sino "la construcción de un Centro de Educación Media", y designó al señor Director General de Secretaría para que en nombre y representación del Estado otorgue y suscriba la documentación pertinente.-


SEGUNDO (Objeto): Por este acto, el MINISTERIO DEL INTERIOR da en comodato a la ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA (A.N.E.P.), que en tal concepto toma, la fracción de terreno con sus mejoras sita en zona Urbana de la Localidad Catastral "Tranqueras", Departamento de Rivera, parte de la manzana 79, empadronada con el número DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE (2.867), antes en Mayor Área con el número 268, que según Plano de Mensura y Fraccionamiento del Agrimensor Juan Carlos Dellepiane, de Agosto de 2014, aprobado por la Intendencia Municipal de Rivera por Resolución N° 12832, de fecha 19 de Noviembre de 2014, en expediente N° 169.272, inscripto en la Oficina Delegada de Catastro de Rivera el 31 de Diciembre del mismo año, con el N° 11.542, donde se la individualiza con el N° "2", se compone de una superficie de tres mil ciento ochenta y un metros con ochenta y cinco decímetros (3.181,85 m.), y se deslinda así: 46 metros con 07 centímetros al NOROESTE, de frente a calle Joaquín Suárez; 69 metros con 53 centímetros al NORESTE, también de frente por formar esquina con la anterior, a calle Veinticinco de Agosto; 44 metros con 90 centímetros al SURESTE, también de frente por formar esquina con la anterior, a calle Elena Navarro; y 70 metros con 36 centímetros al SUROESTE, con la fracción "1" (actualmente empadronada con el N° 2.866); todos ellos del

ES COPIA FIEL


Isabel Cran Lago
Escribana
División Notarial
ANEP

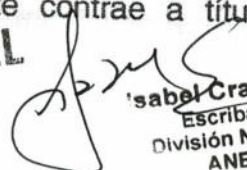
mismo plano. En este mismo acto la parte comodante hace entrega del bien a la parte comodataria, que como tal lo recibe, conforme lo dispuesto en el artículo 2216 del Código Civil.- **TERCERO (Destino):** El destino del bien dado en comodato es la construcción de un Centro de Educación Media, con todo el alcance que de ello se deriva, siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 2220 del Código Civil.- **CUARTO (Plazo):** El presente comodato se constituye por el plazo de cincuenta (50) años contados a partir de hoy, vencido el cual, la comodataria deberá reintegrar el inmueble objeto del presente en buenas condiciones recabándose la conformidad de ambas partes a dichos efectos.- **QUINTO:** La comodataria asume las siguientes obligaciones: **1)** Conservar en buen estado el inmueble dado en comodato como "un buen padre de familia". **2)** Conservar la tenencia del bien y libre de intrusos, y no cederlo a ningún título. **3)** No cambiar el destino establecido sin autorización expresa y por escrito de la parte comodante. **4)** Las obras, en caso de realizarse, deberán efectuarse respetando los Retiros Non Edificandi, y en todo de acuerdo a la normativa nacional y departamental aplicable a dichos efectos; serán de exclusivo cargo de la comodataria. **5)** Será responsable de la funcionalidad y seguridad de las mismas, así como de todo deterioro que se produzca en desmedro del predio o las construcciones, debiendo restituirlo en correctas condiciones de higiene y mantenimiento. **6)** Gestionar todos los permisos necesarios para la construcción, y efectuar los correspondientes aportes al Banco de Previsión Social, y toda aportación y/o erogación que se genere tanto por leyes sociales, seguros de accidentes y otros, así como dar cumplimiento a toda la normativa en la materia dictada por los diferentes organismos (Intendencia, BPS., M.T.S.S., B.S.E., etc.); para lo cual la autoriza en forma expresa el Ministerio del Interior, y de lo que lo exonera en expresamente. **7)** Abonar los gastos de electricidad, agua corriente y

ES COPIA FIEL

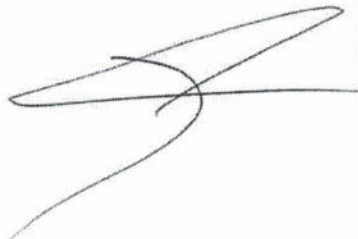

Isabel Cran Lago
Escribana
División Notarial
ANEP

otros servicios –si existieren o se instalaren éstos- así como las erogaciones de cualquier naturaleza relacionadas con el uso y la ocupación por su parte.- **SEXTO:** La comodataria no adquiere ningún derecho real, ni en o contra el inmueble objeto del presente, quedando expresamente establecido que el comodato se ha hecho en contemplación a la naturaleza de la comodataria.- **SÉPTIMO:** La restitución del bien deberá hacerse, libre de ocupantes y cosas -salvo aquellas que por su naturaleza no sea posible desprenderlas del predio-, al comodante o a la persona que éste designe a dichos efectos.- **OCTAVO:** La parte comodataria exonera completamente al Ministerio del Interior de toda responsabilidad por ruina total o parcial del inmueble, vicios del suelo, desperfectos, defectos o irregularidades actuales o futuros del bien, por las actividades que se realicen en el mismo, y por los daños que en su consecuencia puedan originarse en bienes o personas, o puedan ocasionar perjuicio total o parcial a la comodataria.- **NOVENO:** Por el presente contrato no media ningún tipo de emolumento pagable.- **DÉCIMO:** La mora en el cumplimiento de las obligaciones operará de pleno derecho por la simple omisión o realización de cualquier acto contrario a lo pactado en el presente.- **DÉCIMO PRIMERO:** A todos los efectos judiciales o extrajudiciales a que diera lugar este contrato, las partes fijan como domicilios especiales los respectivamente indicados como suyos en este instrumento.- **DÉCIMO SEGUNDO:** Las partes pactan la indivisibilidad del objeto de las obligaciones emergentes del presente contrato, y aceptan como auténticas y válidas las comunicaciones que en relación con este contrato efectúen las partes por medio del telegrama colacionado, faxes, correos electrónicos, comunicaciones escritas con acuse de recibo o cualquier otro medio fidedigno, dirigidas a los domicilios respectivamente indicados como propios en este instrumento.- **DÉCIMO TERCERO:** La parte comodante asume las obligaciones que por el presente contrae a título de

ES COPIA FIEL


Isabel Cran Lago
Escribana
División Notarial
ANEP

propietaria del inmueble relacionado.- **DÉCIMO CUARTO:** Para constancia, se otorgan y suscriben de conformidad dos ejemplares de un mismo tenor literal, en el lugar y fecha antes indicados, solicitando las partes la certificación notarial de sus firmas puestas al pie del presente.- Se leyó y otorgó per la ANEP en Montevideo el 1 de agosto de 2017.-



Prof. Wilson Netto Mantuere
Presidente
Consejo Directivo Central
Administración Nacional de Educación Pública

ES COPIA FIEL



Nabel Cran Lago
Escribana
División Notarial
ANEP



MINISTERIO DEL INTERIOR
DEPARTAMENTO NOTARIAL

GABRIEL SENA CÁMARA, ESCRIBANO PÚBLICO, CERTIFICO QUE: I)

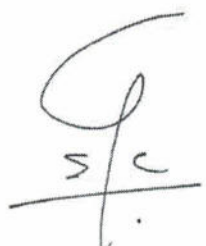
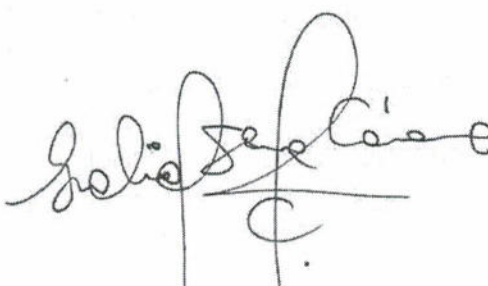
La firma que luce al pie del documento precedente -de Contrato de Comodato del inmueble empadronado con el N° 2.867 de la Localidad Catastral Tranqueras- es auténtica y pertenece a la persona **Charles CARRERA LEAL**, oriental, mayor de edad, titular de la cédula de identidad N° 4.264.535-9, con domicilio a estos efectos en la calle Mercedes N° 993 de esta ciudad persona de mi conocimiento; quien lo otorgó y suscribió en mi presencia, manifestando hacerlo con su firma habitual, previa lectura que del mismo hice, y de cuyo contenido ratifiqué. II) El Dr. Charles Carrera Leal fue designado Director General de Secretaría del Ministerio del Interior por Resolución del Presidente de la República N° 255/015, de fecha 1° de Marzo de 2015, encontrándose en ejercicio de dicho cargo; y fue designado para otorgar y suscribir el contrato de Comodato precedente en nombre y representación del Estado - Ministerio del Interior, por resoluciones del Sr. Ministro del Interior de fechas 31 de Marzo de 2015 y 17 de Octubre de 2016, las que he tenido a la vista, y a las cuales me remito. III) El otorgamiento del contrato de Comodato que antecede fue debidamente autorizado en Expediente del Ministerio del Interior N° 2013-4-1-0011881, por Resoluciones del Sr. Ministro del Interior de fechas 31 de Marzo de 2015 y 17 de Octubre de 2016 (fs. 59 y 60, y 9 respectivamente del expediente físico relacionado).- IV) La presente actuación está eximida del uso de Papel Notarial de Actuación en virtud de lo dispuesto por la Resolución de la Suprema Corte de Justicia de fecha 8 de Octubre de 2001;

ES COPIA FIEL


Gabriel Sena Cámara
Escribano
División Notarial
ANEP

y exonerada de honorarios profesionales y aportes a la Caja Notarial de la Seguridad Social, de acuerdo al artículo 29 de Arancel Oficial de la Asociación de Escribanos del Uruguay.- **EN FE DE ELLO**: A solicitud del Ministerio del Interior, para su presentación ante quien corresponda y a sus efectos, extendiendo el presente que sello, signo y firmo, en la ciudad de Montevideo, el veintiuno de Julio del año dos mil diecisiete.-

Exonerado
Art. 29
Arancel Oficial



Gabriel SENA CAMARA
ESCRIBANO

ES COPIA FIEL


Isabel Cran Lago
Escribana
División Notarial
ANEP

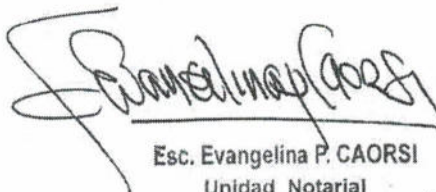


Fk N° 016036



ESC. EVANGELINA PEREIRA CAORSI - 10797/2

EVANGELINA P CAORSI, Escribana, CERTIFICO QUE: I) La firma que luce en el contrato de comodato por la Administración Nacional de Educación Pública- ANEP-, que antecede, es autentica y fue puesta en mi presencia por el profesor Wilson Alfredo Netto Marturet, mayor de edad, titular de la cédula de identidad número 1.684.563-2, constituyendo domicilio en esta ciudad en la Avenida Libertador Lavalleja número 1409 piso 3, persona de mi conocimiento a quien lei el documento que precede y se ratifico en mi presencia.- II) La Administración Nacional de Educación Pública -ANEP- es persona jurídica de derecho público por ley 15.739, de fecha 28 de marzo de 1985. La representación, de la A.N.E.P., le corresponde al Presidente del Consejo Directivo Central, por ley 18.437 del 12 de diciembre del año 2008, artículo 59 inciso F y artículo 67 inciso B, y por resolución del Poder Ejecutivo de fecha 15 de abril del año 2015 fue designado para dicho cargo, el profesor Wilson Alfredo Netto Marturet, quien tomo posesión del cargo por acta de fecha 17 de abril del mismo año, y se encuentra en ejercicio al día de hoy.- III) La Administración Nacional de Educación Pública - ANEP -- resolvió aceptar la suscripción del comodato del inmueble padrón 2867 de localidad de Tranqueras, departamento de Rivera que antecede, por resolución número 66 de fecha 16 de mayo del año 2017, dictada en el expediente 2014-25-3-003319. IV) El presente certificado esta exonerada de honorarios por ser la escribana autorizante funcionaria del Organismo solicitante, en virtud de lo establecido por el artículo 29 del Arancel oficial.- **EN FE DE ELLO**, a solicitud de la Administración Nacional de Educación Pública- ANEP, expido el presente que sello, signo y firmo en Montevideo, el primero de agosto del año dos mil diecisiete.-



Esc. Evangelina P. CAORSI
Unidad Notarial
ANEP

ES COPIA FIEL



Isabel Cran Lago
Escribana
División Notarial
ANEP